



► 18 Junio, 2017



## Espectacular proyecto en Pedralbes con vistas sobre Barcelona

Las dos viviendas de nueva construcción contarán con más de 1.300 m<sup>2</sup> construidos y hasta 5.000 m<sup>2</sup> de jardín

### Natàlia Bosch

El codiciado barrio residencial de Pedralbes, en Barcelona, tendrá dos nuevos vecinos de excepción. Se trata de dos viviendas exclusivas de nueva construcción proyectadas por Knowhaus y cuya comercialización sobre plano ha iniciado la inmobiliaria de lujo Engel & Völkers.

### Un entorno natural de excepción

Estas propiedades cuentan con una superficie construida de más de 1.300 y 1.800 m<sup>2</sup>, respectivamente. Su arquitectura, que se ha planificado con tres cuerpos, aúna un diseño vanguardista –con hegemonía de líneas rectas y monumentales ventanales que abren la casa al jardín– y materiales tradicionales pero con una puesta en escena innovadora. Hormigón en acabado blanco, madera y cristal se entremezclan con acierto en su exterior para crear una casa actual, pero a la vez atemporal y acogedora. La eficiencia energética también se ha tenido en cuenta en este proyecto: el hormigón, al eliminar el puente térmico, ofrece mayores prestaciones aislantes respecto a otros materiales constructivos.



ENGEL & VÖLKERS

El jardín, con más de 2.600 y 5.000 m<sup>2</sup>, respectivamente, envuelve cada casa de verde, a la vez que integra con armonía la propiedad en el entorno natural del Parque de Collserola. La piscina, posicionada como un gran mirador sobre la ciudad, y la pista de pádel completan los equipamientos de ocio al aire libre. El spa y el gimnasio se han reservado para el interior.

Una de las prioridades al planificar las propiedades ha sido garantizar que cada vivienda disfrute de las mejores vistas de Barcelona sin interferencias arquitectónicas ni pérdida de privacidad. Y se ha logrado gracias a la pendiente del terreno

=====

**Una espectacular cascada de agua da la bienvenida a la casa, que cuenta con jardín y una piscina escultórica**

=====

**El salón y la 'master suite' con terraza se abren al exterior con un ventanal monumental**



### 01 y 02 Exterior

El diseño en tres cuerpos de cada vivienda permite disfrutar al máximo de las vistas de Barcelona. Una piscina escultórica y una pista de pádel completan los equipamientos de ocio del jardín.

### 03-05 Con vistas

Grandes ventanales de suelo a techo abren los interiores al exterior. Además, la 'master suite' cuenta con una terraza con vistas panorámicas.

y a la diferente rotación con la que se ha diseñado cada uno de los tres cuerpos que integran las casas.

### Con vistas panorámicas de Barcelona

Cada vivienda tendrá cinco plantas, dos en el sótano y tres sobre rasante. Para aprovechar al máximo las vistas, el frontal de la vivienda se ha planificado con grandes ventanales de pared a pared y de suelo a techo. Además, algunos de los espacios cuentan con salida directa al exterior: ya sea con terraza, como la *master suite*, o con porche, como la cocina y el salón de verano. Este último con la particularidad de ser semicubierto y estar sobre la piscina.

El barrio de Pedralbes, con sus calles poco transitadas, su entorno natural y sus edificios residenciales de poca altura, es una zona tranquila perfecta para quien busca un estilo de vida privado y recogido y, a la vez, a un paso del centro de la ciudad. La proximidad a los colegios internacionales es otro de los atractivos de este emblemático barrio que mira la ciudad de Barcelona desde las alturas. ●

Engel & Völkers Barcelona  
 Móvil: + 34 606 46 76 30  
 Mail: miriam.lopez@engelvoelkers.com